

Grundrisse: Alte Talstraße, Esslingen-St. Bernhard

Haus 1

UG	Flur	4,90 m²
	Du/WC	3,96 m²
		Zimmer 1
		20,29 m²
		29,15 m²
		Terrasse
		12,26m² x 50%
		6,13 m²
		Gesamt
		35,28 m²
		Nutzfläche Abstellraum
		HW/Technikraum
		12,29 m²

EG	Wifa	3,10 m²
	WC	1,76 m²
	Wohnen/Essen	29,46 m²
	Küche	5,57 m²
		39,89 m²
		Terrasse
		14,50m² x 50%
		7,25 m²
		Gesamt
		47,14 m²

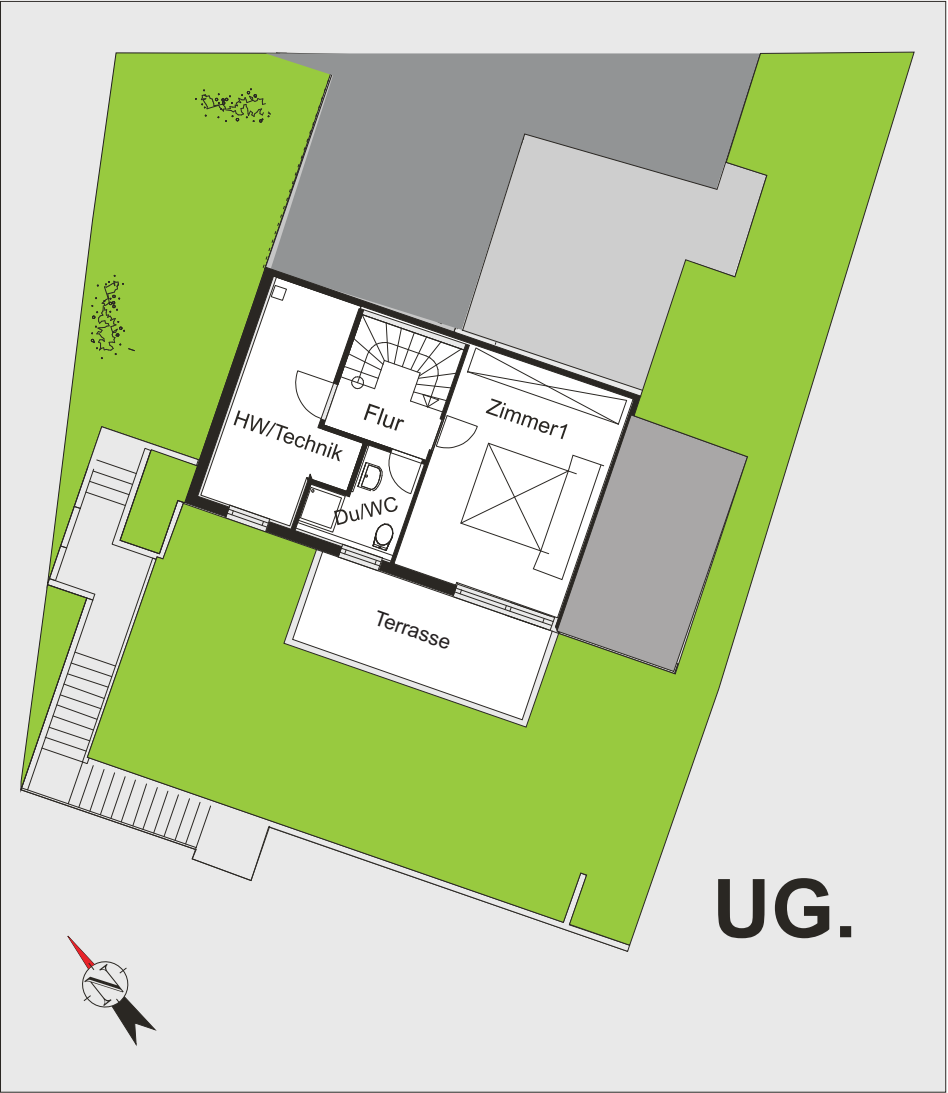
OG	Flur	2,59 m²
	Bad	5,41 m²
	Zimmer 2	13,83 m²
	Zimmer 3	13,89 m²
		35,72 m²

		Gesamt
		35,72 m²

DG	Zimmer 4	19,95 m²
	TH	2,38 m²

		22,33 m²
		Terrasse
		13,90m² x 50%
		6,95 m²
		Gesamt
		29,28 m²

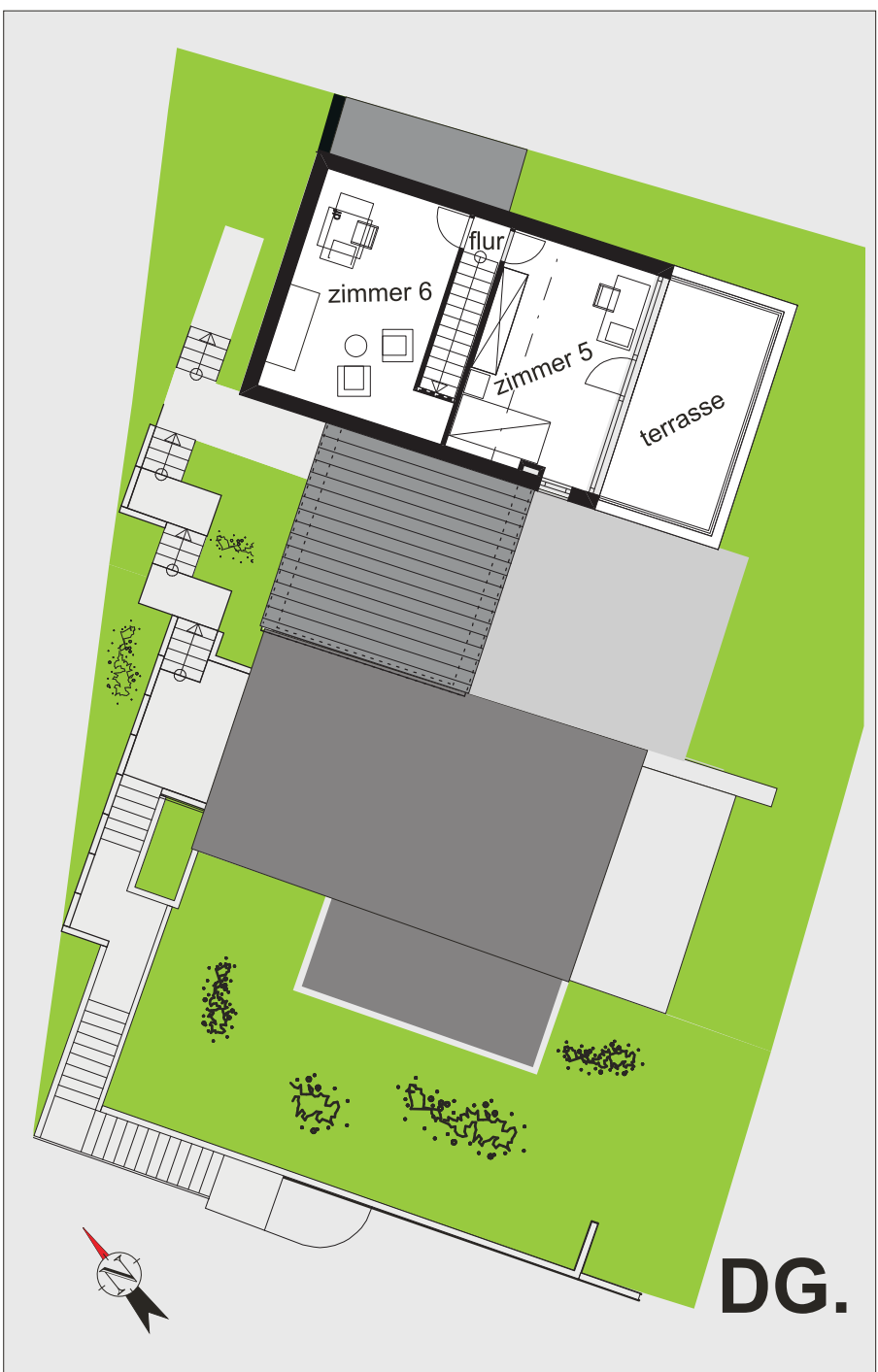
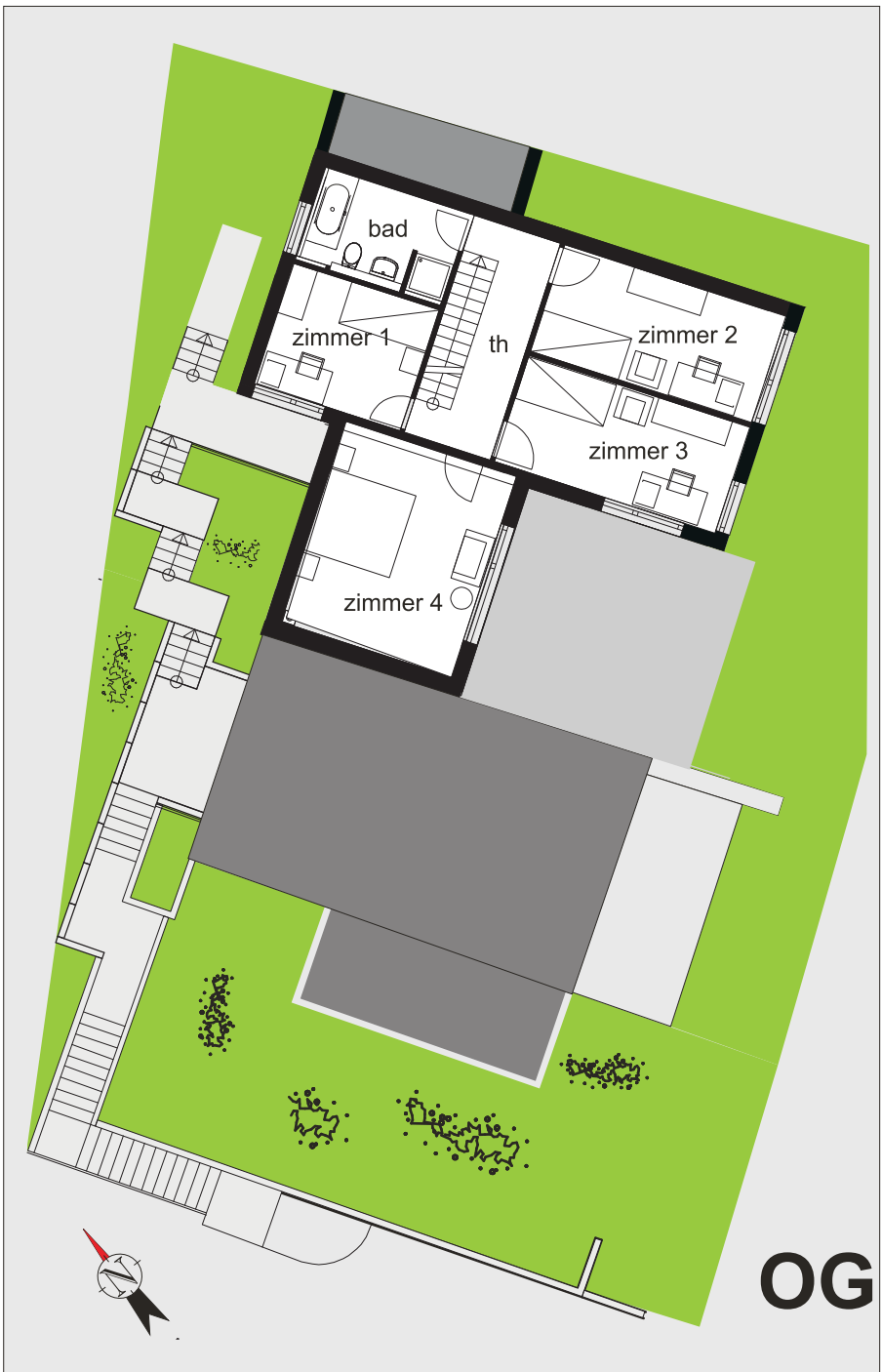
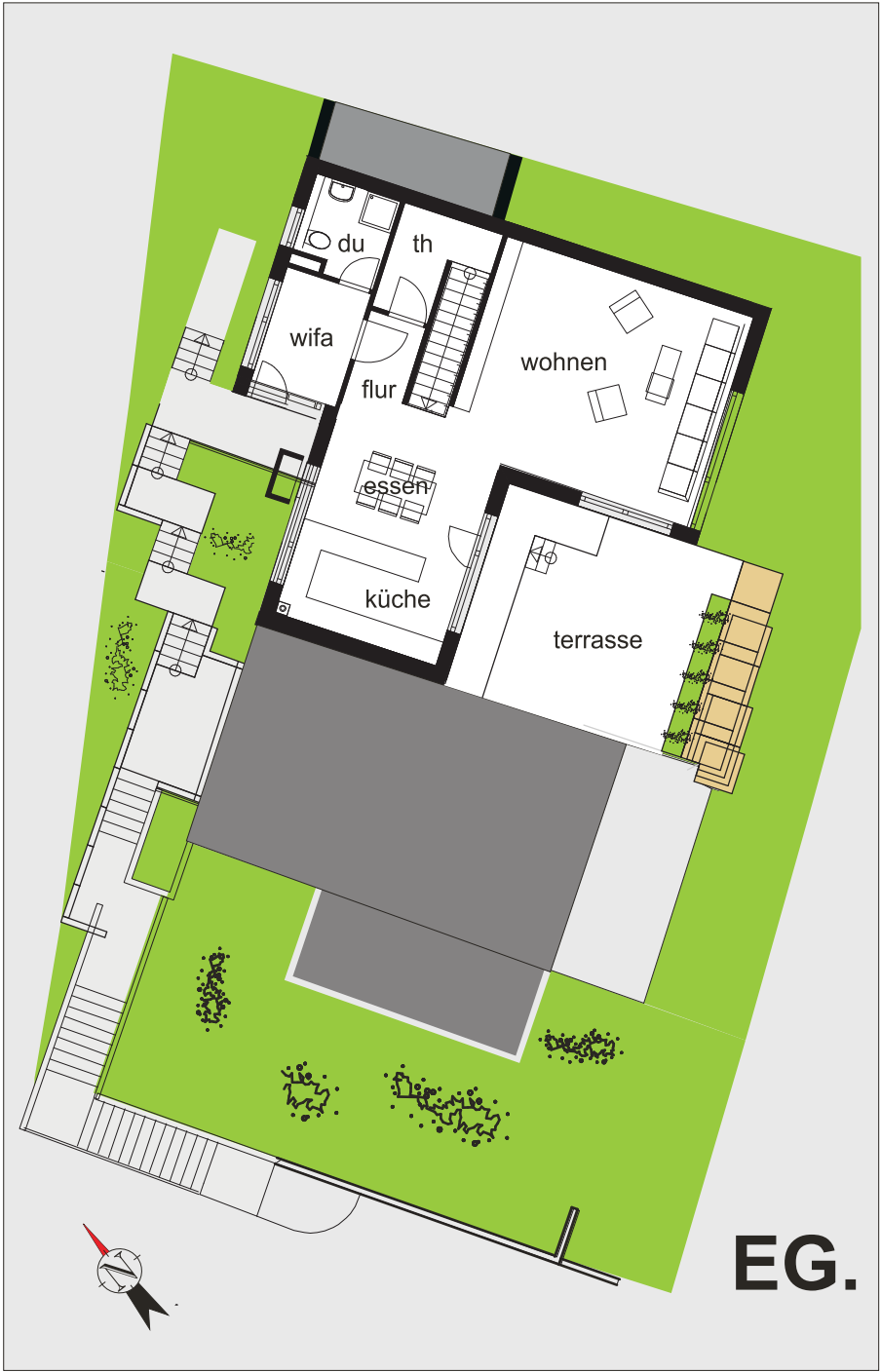
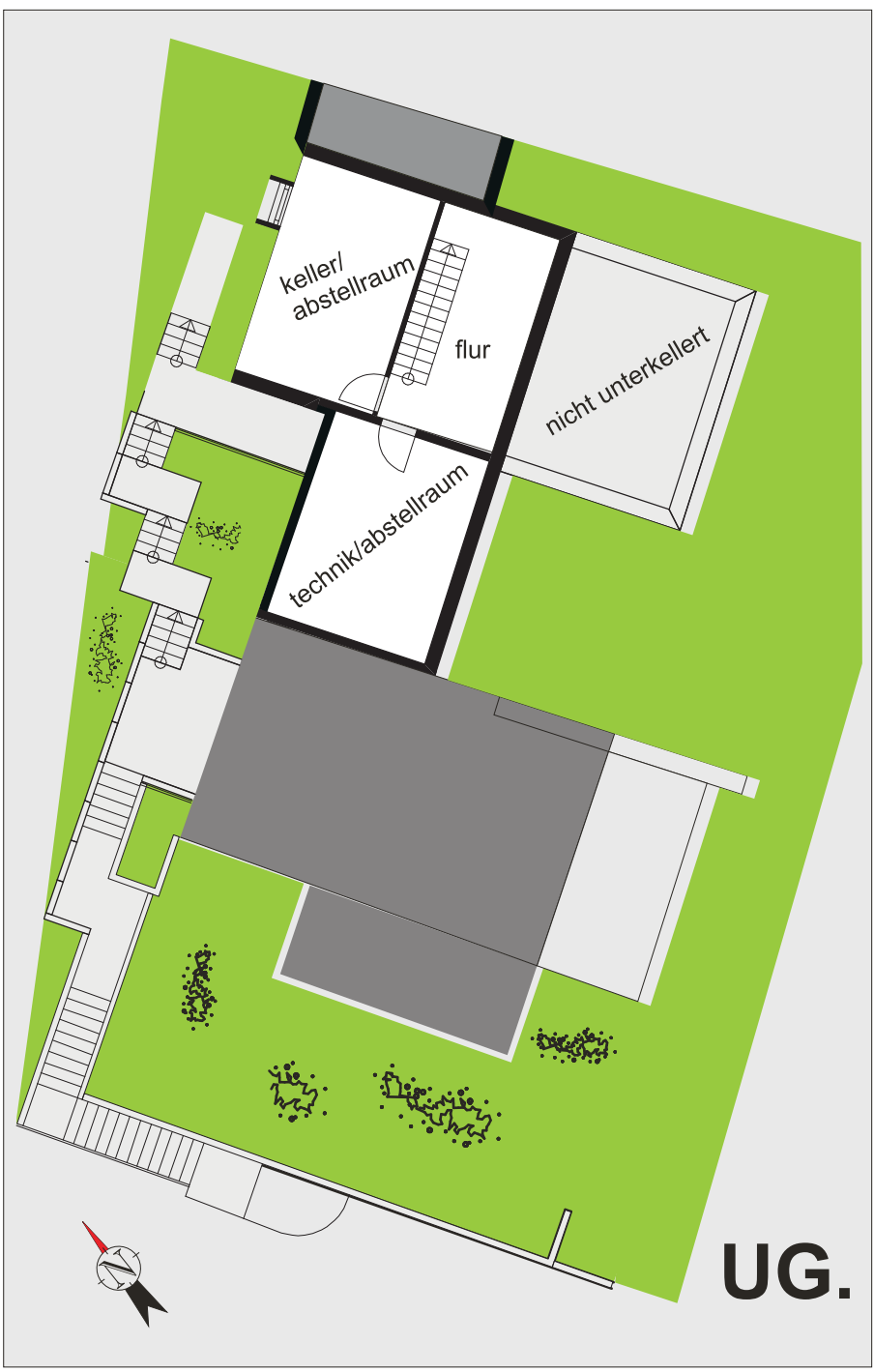
Gesamtfläche Haus	147,42 m²
+ Nutzfläche	12,29 m²



Grundrisse: Alte Talstraße, Esslingen-St. Bernhardt

Haus 2

UG	Flur	11,72 m²
	Abstellraum	19,16 m²
	Technik	19,85 m²
Nutzfläche		50,73 m²
EG	Wifa	6,14 m²
	Flur	4,60 m²
	Du/ Bad	3,76 m²
	Kochen/ Essen	20,25 m²
	Wohnen	32,49 m²
	Th	4,44 m²
		71,68 m²
Terrasse		23,00m² x 50% 11,50 m²
Gesamt		83,18 m²
OG	Th	7,98 m²
	Bad	7,21 m²
	Zimmer 1	10,26 m²
	Zimmer 2	12,96 m²
	Zimmer 3	12,96 m²
	Zimmer 4	15,69 m²
		67,06 m²
Gesamt		67,06 m²
DG	Zimmer 5	16,32 m²
	Zimmer 6	16,31 m²
	TH	0,91 m²
		33,54 m²
Terrasse		15,30m² x 50% 7,65 m²
Gesamt		41,19 m²
Gesamtfläche Haus		191,43 m²
+ Nutzfläche		50,73 m²



Grundrisse: Alte Talstraße, Esslingen-St. Bernhardt

Haus 3

UG	Flur	13,77 m²
	Abstellraum	18,84 m²
	Technik	22,02 m²
Nutzfläche		54,63 m²

EG	Wifa	5,35 m²
	Flur	4,38 m²
	Du/ Bad	4,64 m²
	Kochen/ Essen	22,62 m²
	Wohnen	34,29 m²
	hw	4,26 m²
		75,54 m²

Terasse 23,24m² x 50%		11,62 m²
Gesamt		87,16 m²

OG	Flur	9,65 m²
	Bad	8,51 m²
	Zimmer 1	18,31 m²
	Zimmer 2	18,08 m²
	Zimmer 3	14,98 m²
		69,53 m²

Gesamt		69,53 m²
--------	--	----------

DG	Zimmer 4	18,22 m²
	Zimmer 5	15,66 m²
	Flur	0,72 m²

		34,60 m²
Terasse 14,66m² x 50%		7,33 m²

Gesamt		41,93 m²
--------	--	----------

Gesamtfläche Haus		198,62 m²
+ Nutzfläche		54,63 m²

